

Общество с ограниченной ответственностью
«ПартнерСтройЭкспертиза»

(регистрационный номер Свидетельства об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.610949 от 23.06.2016)

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления экспертизы

В.Н. Смышляев



22 апреля 2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 21 - 2 - 1 - 1 - 0 0 1 7 - 18

Объект капитального строительства

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 2.13
в микрорайоне №2 жилого района «Новый город» г. Чебоксары»

Объект экспертизы
Результаты инженерных изысканий

1. Общие положения

1.1. Основание для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация):

Заявление АО «ИНКОСТ» на проведение негосударственной экспертизы от 27 марта 2018 года № 66.

Договор на проведение негосударственной экспертизы от 28 марта 2018 года № 04-11/15.

Платежное поручение от 10 апреля 2018 года № 01214.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы – результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 2.13 в микрорайоне №2 жилого района «Новый город» г. Чебоксары»

Перечень документации, представленной на экспертизу:

Технический отчет об инженерно-геологических условиях строительства объекта, выполненный ООО «ИнжГеоГрупп» от 19 декабря 2017 года.

Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, выполненный ООО «Аналитический центр» от 2018 года.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Назначение	Код (ОК 013-2014) – 100
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит
Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Опасные природные процессы отсутствуют Территория по сложности природных условий – сложная (по наличию специфических грунтов в виде просадочности лессовидных грунтов I типа)
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит
Уровень ответственности	II-«Нормальный» в силу части 9 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

Этажность здания	- 9 эт.
Тип фундамента	- свайный
Нагрузки на фундамент	- 40 т на сваю
Техподполье	- 2,5 м

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства:

Вид строительства – новое строительство.

Функциональное назначение – жилое здание.

Характерные особенности объекта капитального строительства – здание с поворотными блок-секциями «а», «б» с углом поворота 110 градусов, с техподпольем.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания:

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «ИнжГеоГрупп», свидетельство № 01-И-№0953-3, выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» № 1636/2017 от 07 ноября 2017 года СРО-И-001-28042009, г. Москва.

Инженерно-экологические изыскания разработаны ООО «Аналитический центр», выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «СРО НП инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» от 06 апреля 2018 года СРО-И-038-25122012, Ленинградская область, пос. Мурино.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

АО «ИНКОСТ», 428022, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, дом 38.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком) – не предусмотрено.

1.8. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства – собственные средства заказчика.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий:

Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 06 декабря 2017 года, утвержденное генеральным директором АО «ИНКОСТ».

Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий от 07 декабря 2017 года, утвержденное директором АО «ИНКОСТ».

2.2. Сведения о программе инженерных изысканий:

Программа инженерно-геологических изысканий от 06 декабря 2017 года составлена ООО «ИнжГеоГрупп», согласованная генеральным директором АО «ИНКОСТ». Программа составлена на основании технического задания, целью которого было изучение инженерно-геологических и гидрогеологических условий площадки и физико-механических свойств грунтов.

Программа инженерно-экологических изысканий от 07 декабря 2017 года составлена ООО «Аналитический центр» и согласована генеральным директором АО «ИНКОСТ». Программа составлена на основании технического задания, целью которого было изучение современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки в результате предполагаемого строительства жилого дома.

2.3. Иная информация об основаниях, исходных данных для подготовки результатов инженерных изысканий:

Заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки от 12 февраля 2018 года №209, выданное Приволжскнедра;

Справка об отсутствии на земельном участке особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений, сведений об отсутствии растений и животных, занесенных в Красную книгу Чувашской Республики от 20 января 2018 года №4/10-1335, выданная Минприроды Чувашии, от 16 февраля 2018 года №12-53/4724, выданная Минприроды России;

Письмо об отсутствии на земельном участке объектов культурного наследия от 13 февраля 2018 года №05/23-879, выданное Минкультуры Чувашии;

Экспертное заключение по результатам оценки протокола испытаний на микробиологические и паразитологические показатели от 12 декабря 2017 года №1643, выданное ФГБУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии №29 Федерального медико-биологического агентства».

3. Описание результатов инженерных изысканий

3.1. Топографические, инженерно-геологические, гидрогеологические, климатические, экологические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство:

Инженерно-геодезические условия участка

Топографический план участка масштаба 1:500 предоставлен заказчиком. Система координат местная МСК-21, система высот Балтийская.

Инженерно-геологические условия участка

Площадка изысканий расположена на северо-восточной окраине г. Чебоксары, напротив д. Пихтулино, в микрорайоне № 2 жилого района «Новый город», в 45 м северо-западнее построенного жилого дома поз. 2.10. Территория спланирована, свободна от строений и коммуникаций. С северной стороны, с юго-запада на северо-восток проходят трассы канализации и газопровода в 7 м и 11 м соответственно. По сложности инженерно-геологических условий относится к III

категории по наличию специфических (просадочных) грунтов согласно СП 47.13330.2016 (прил. Г).

В геоморфологическом отношении площадка расположена на аккумулятивно-денудационной поверхности плато (северная окраина Чувашского плато), с ровной поверхностью, с абсолютными отметками 156,0-157,0 м.

Неблагоприятные геологические процессы и явления не наблюдаются. В будущем возможны:

- техногенное подтопление;
- просадка лессовидных грунтов, в том числе неравномерная при замачивании;
- суффозия с образованием полостей и разуплотнением пород, особенно вдоль водонесущих коммуникаций;
- морозное пучение грунтов.

Геологический разрез участка сложен четвертичными отложениями различного генезиса и коренными образованиями (сверху-вниз):

Техногенный грунт (tQ_{IV}) представлен суглинками коричневыми, перемятыми со строительным мусором, песком. Мощность слоя 0,5-1,0 м.

Почвенно-растительный слой мощностью 0,5 м.

Делювиальные суглинки (dQ_{III-IV}) легкие, коричневые, трещиноватые, преимущественно полутвердые, просадочные. Мощность слоя 1,5-2,0 м.

Отложения проблематичного генезиса (prQ_{III}) представлены супесью лессовидной, пылеватой, светло-коричневой, макропористой, ожелезненной, пластичной и твердой, просадочной, мощностью 1,5-3,6 м; суглинком лессовидным, легким до супеси, серовато-коричневым, пылеватым, макропористым, с пятнами ожелезнения, мягкопластичным, мощностью 2,8-4,1 м. Общая мощность слоя 5,1-6,2 м.

Делювиальные суглинки (dQ_{II}), тяжелые, серые, коричневато-серые, трещиноватые, ожелезненные, полутвердые. Мощность слоя 1,4-2,1 м.

Коренные породы верхнепермского возраста (P_{3t}) вскрыты с глубины 9,5-10,4 м (отм. 146,5-146,7 м) и представлены глинами алевритистыми, красновато-коричневыми, трещиноватыми, мощностью 0,7-1,5 м; песками пылеватыми, красновато-коричневыми, красными, полимиктовыми, глинистыми, ожелезненными, с линзами песчаника, влажными, плотными. Вскрытая мощность слоя до 12,5 м.

Гидрогеологические условия участка характеризуются одним безнапорным горизонтом подземных вод, установившимся на глубине 7,0-7,7 м (отм. 149,6-149,1 м) в лессовидных грунтах. Относительным водупором служат делювиальные суглинки (dII). Питание подземных вод – за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка подземных вод – в долину р. Волга.

Прогнозный уровень подземных вод принят на глубине заложения водонесущих коммуникаций 1,5-2,0 м. Территория относится к потенциально подтопляемой (район II-Б₁).

По химсоставу подземные воды пресные ($M=0,64-0,80$ г/л), гидрокарбонатные, магниево-кальциевые, жесткие и очень жесткие, слабокислые и слабощелочные, слабоагрессивные к бетону нормальной проницаемости по содержанию агрессивной углекислоты и среднеагрессивные к металлическим

конструкциям. Подземные воды не защищены от возможного техногенного загрязнения.

В разрезе участка выделено пять инженерно-геологических элементов. Сохранена принятая ранее нумерация инженерно-геологических элементов с использованием материалов прошлых изысканий.

Нормативные и расчетные характеристики грунтов следующие (в условиях замоченного состояния):

№№ ИГЭ	Нормативные характеристики				Расчетные характеристики при $\alpha=0,85/0,95$			
	ρ , т/м ³	C, кПа	ϕ , град	E_0 , МПа	ρ , т/м ³	C, кПа	ϕ , град	E_0 , МПа
1. Супесь лессовидная, твердая и пластичная, суглинок полутвердый, просадочные (dQ _{III-IV} , prQ _{III})	1,92	10	11	5	1,89 1,88	10 10	10 9	5
2. Суглинок лессовидный, мягкопластичный, непросадочный (prQ _{III})	2,00	12	12	5	1,98 1,97	11 11	11 11	5
4. Суглинок полутвердый (dQ _{II})	1,99	26	18	14	1,98 1,98	22 20	17 16	14
5. Глина коренная, алевритистая, полутвердая (P _{3t})	1,97	28	20	21	1,96 1,96	26 24	19 19	21
6. Песок коренной, пылеватый, влажный, плотный (P _{3t})	1,87	5	32	27	1,86 1,85	5 4	31 30	27

Грунты ИГЭ № 1 являются просадочными. Тип грунтовых условий по просадочности – I (просадка от собственного веса не превышает 5 см). Относительная просадочность 0,0183-0,0478 ($\epsilon_{sl}=0,0331$) при нагрузке $P=0,3$ МПа. Начальное просадочное давление $P_{sl}=0,020-0,032$ МПа (0,036 МПа). Грунты распространены в верхней части разреза до глубины 4,5-5,4 м.

Лессовидные грунты обладают специфическими свойствами: грунты резко теряют прочностные и несущие свойства (примерно на 30-40%) при замачивании под нагрузкой, при динамических нагрузках в водонасыщенном состоянии становятся тиксотропными, легко размываются, подвержены суффозии.

Грунты обладают средней коррозионной активностью к алюминиевой, свинцовой оболочкам кабеля и к стали, неагрессивные к бетону.

Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов для ЧР – 1,54 м.

По степени морозной пучинистости грунты при замачивании являются среднепучинистыми согласно СП 22.13330.2016.

Сейсмичность района изысканий составляет 6 баллов согласно СП 14.13330.2014 и карте А ОСР-2015.

Рекомендации геологов:

Для предотвращения развития неравномерных осадок необходимо исключить возможность замачивания грунтов при земляных работах, предусмотреть тщательную гидроизоляцию заглубленных частей здания, вокруг здания соорудить качественные отмостки, организовать поверхностный сток.

В данных грунтовых условиях возможны разные типы фундаментов. При проектировании свайного типа фундамента необходимо предусмотреть

заглубление острия свай в грунты ИГЭ №№ 4, 5, 6. Расчет выполнить с использованием данных статического зондирования.

Для уточнения длины и несущей способности свай рекомендуется выполнить испытания их статическими нагрузками в необходимых объемах.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел, в процессе проведения негосударственной экспертизы:

- представлена выписка из реестра членов СРО на момент изысканий;
- внесены корректировки в обоснование категории сложности инженерно-геологических условий площадки;
- внесены сведения о климатическом районе и подрайоне, снеговом и ветровом районах участка изысканий;
- откорректированы множественные разночтения и недочеты.

Гидрометеорологические условия участка

Участок относится ко II В климатическому поясу (по СП 131.13330.2012). Район по весу снегового покрова – IV, район по давлению ветра – I (по картам СП 20.13330.2011). Климат района умеренно-континентальный и характеризуется умеренно-холодной зимой и сравнительно теплым неустойчивым летом.

Среднегодовое количество осадков составляет около 531 мм, за холодный период года (ноябрь-март) – 160 мм, за теплый период года – 371 мм. Средняя минимальная температура воздуха самого холодного месяца январь -16,5⁰С (среднемесячная температура – 12,5⁰С). Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца июль - + 23,7⁰С (среднемесячная температура – +18,8⁰С). Средняя многолетняя скорость ветра равна 5,5 м/с. Основные направления ветров – западное и южное.

Инженерно-экологические условия участка

Исследуемая площадка для строительства жилого дома поз. 2.13 расположена в юго-восточной части 2 микрорайоне жилого района «Новый город» г. Чебоксары и ограничена: с севера – жилым домом поз. 2.18; востока - территорией жилых домов поз. 2.12 и поз. 2.11, запада – территорией жилых домов поз. 2.14, поз. 2.19; юга – территорией жилого дома поз.2.10.

Исследуемый участок находится за пределами санитарно-защитных зон промышленных предприятий.

Климатические условия участка строительства благоприятны для хозяйственного и градостроительного освоения, не имеют планировочных ограничений.

Уровень загрязнения атмосферного воздуха принят по данным Чувашского ЦГМС филиала ФГБУ «Верхне-Волжское-УГМС» ПНЗ-2 в г. Чебоксары (ул. Николаева, 446). Значения фоновых концентраций по основным загрязняющим веществам не превышают нормативы предельно-допустимых концентраций.

На исследуемой территории планируемого строительства в дневное время эквивалентный уровень звука изменяется от 43,3 дБА до 44,8 дБА, максимальный уровень звука составляет 45,8 дБА, откорректированный средний уровень звука

составляет – 44,2 дБА, в ночное время эквивалентный уровень звука изменяется от 34,0 дБА до 35,1 дБА, максимальный уровень звука составляет 36,2 дБА, откорректированный средний уровень звука составляет – 34,6 дБА, не превышают предельно-допустимые, предусмотренные СН 2.2.4/2.1.8.592-96. Основным вкладом в измеряемом уровне шума являются автомобильные дороги: Марпосадское шоссе, ул. Чебоксарский проспект, автодорога огибающая микрорайон №1. При разработке раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» необходимо провести уточненную количественную оценку шумового воздействия на окружающую среду и предусмотреть мероприятия по минимизации шумового воздействия на жилые помещения.

Участок для строительства жилого дома, в соответствии с п.п. 3.3, 3.17 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, не располагается в границах санитарно-защитной зоны и зоны ограничения застройки передающих радиотехнических объектов.

Согласно проведенному радиационному обследованию территории наибольшее значение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения (МЭД) составляет 0,20 мкЗв/ч с учетом неопределенности измерения и не превышает допустимый уровень 0,3 мкЗв/час, установленный СанПиН 2.6.1.2523-09, СанПиН 2.6.1.2800-10.

Гамма-съемка территории проведена по маршрутным профилям с шагом сетки 5 м с последующим проходом по территории в режиме свободного поиска. Показания поискового прибора составляют 0,16 мкЗв/час. Поверхностные радиационные аномалии на территории отсутствуют (в соответствии с МУ 2.6.1.2398-08).

В связи с неблагоприятными климатическими условиями измерения плотности потока радона с поверхности грунта не проводились в соответствии с п. 8.1.8 СП 47.13330.2016. По проведенным замерам на соседней позиции 2.15 среднее значение плотности потока радона с поверхности грунта составляет $26+8$ мБк/м²*с, максимальное значение плотности потока радона с поверхности грунта с учетом неопределенности измерения составляет 44,0 мБк/м²*с, что соответствует требованиям п. 5.2.3 СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности – ОСПОРБ 99/2010», МУ 2.6.1.2398-08.

Необходимо провести замеры плотности потока радона на стадии разработки котлована. При обнаружении превышения нормативных значений предусмотреть необходимые защитные мероприятия, направленные на снижение содержания радона в воздухе помещений.

На участке строительства и вблизи него не выявлены промышленные источники электромагнитного излучения и линии электропередач с напряжением выше 220 кВ. Тепловые (технологические и вентиляционные) источники воздействия и источники вибрации не выявлены.

Строительство объекта может проходить без каких-либо ограничений по физическим факторам воздействия.

На исследуемом участке техногенные грунты мощностью до 1,0 м (абс. отм. подошвы 156,00-155,48 м) представлены суглинком коричневым, перемятым со строительным мусором, песком. На территории строительной площадки 2.13 плодородный слой почвы отсутствует вследствие скальпирования природных почв

и нанесения сверху слоя насыпного грунта, пригодного в качестве потенциально плодородного слоя почвы.

Пробы почвы, отобранные на земельном участке, в объеме проведенных исследований по микробиологическим, паразитологическим показателям относятся к категории «Чистая» и соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03, ГН 2.1.7.2041-06, ГН 2.1.7.2511-09.

Согласно результатам геоэкологического опробования содержание тяжелых металлов (ртуть, свинец, кадмий, цинк, медь, никель, мышьяк, кобальт) в почвогрунтах площадки ниже ПДК (ОДК). По суммарному показателю химического загрязнения (<16) почва относится к категории «Допустимая». По органическим загрязнениям (нефтепродукты, бенз(а)пирен) относится к категории «чистая», т.к. концентрация нефтепродуктов ниже фоновой концентрации.

Подземная вода по степени загрязнения в зоне влияния объекта согласно результату проведенных химических исследований и табл. 4.40 СП 11-102-97 относится к критерию «относительно удовлетворительная ситуация».

Участок изысканий не затрагивает границы I, II, III поясов зоны санитарной охраны подземных источников.

Расстояние до ближайших ручьев, впадающих в р. Волга, составляет 560 м, до реки Волга – 930 м, до р. Кукшум – 1,7 км, до пруда у д. Пихтулино – 830 м. Согласно Водному кодексу РФ от 03 июня 2006 года №74-ФЗ участок строительства не входит в водоохранную зону водных объектов р. Волга, р. Кукшум, водоемов у д. Пихтулино.

Водопотребление из подземных и поверхностных источников, сброс хозяйственно-бытовых стоков в подземные горизонты и поверхностные водные объекты не предусмотрен. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения в материалах представлены.

Отвод поверхностных сточных вод с территории жилого дома предусматривается в проектируемые сети ливневой канализации микрорайона, далее на проектируемые очистные сооружения в соответствии с техническими условиями.

Образующиеся отходы при строительстве и эксплуатации жилого дома предусмотрено складировать на площадках с асфальтобетонным покрытием, по мере накопления будут передаваться в специализированные предприятия. При соблюдении предусмотренных решений строительство жилого дома не окажет отрицательного воздействия на водный баланс поверхностных и подземных вод.

Участок строительства не является ценным местообитанием животного мира, поэтому специальных мероприятий по охране животного мира не предусмотрено.

На территории мкр. «Новый город» растительность практически уничтожена скальпированием светло-серых лесных почв и планированием территории насыпными грунтами. Местами произрастают злаковые травы, осока, одуванчик, пижма и др. сорные травы, а также молодые деревья 10-15-летнего возраста – березки, сосенки и осинки.

Редкие, включенные в Красную книгу Чувашской Республики, виды растений на исследуемой территории не имеются. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

На исследуемом земельном участке запасы полезных ископаемых отсутствуют.

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, на исследуемой территории не выявлены. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

На территории г. Чебоксары Чувашской Республики имеется один скотомогильник (кадастровый номер земельного участка 21:01:030208:1703), расположенный на правом берегу р. Волги, в 0,6 км к северо-востоку от д. Типсирма, между двумя сложившимися оврагами на расстоянии 300 м от скоростной автодороги Чебоксары-Новочебоксарск, в 2,0 км от участка изысканий.

Удаление от ближайшего населенного пункта д. Типсирма 0,6 км, до водоема 0,7 км. Согласно ветеринарно-санитарной карточке №71 (Чемуршинская сельская администрация) первые и последние захоронения зарегистрированы в 1933 году, в том числе животными, павшими от сибирской язвы. Других записей о захоронении животных, павших от сибирской язвы, эмкара и других болезней, вызываемых спорообразующими микроорганизмами, в указываемой карточке не имеются.

Для сибирезвенного скотомогильника установлена санитарно-защитная зона в размере 50 м на основании проведенных эпизоотолого-эпидемиологических, санитарно-химических, паразитологических и микробиологических исследований проб почвы, отобранных по периметру границы скотомогильника, гидрогеологического заключения. Исследуемый участок в санитарно-защитную зону скотомогильников не входит.

Строительство жилого дома может проходить без территориальных ограничений.

Инженерно-экологические изыскания по рассматриваемому объекту выполнены в соответствии с требованиями технического задания и действующих нормативных документов.

Рекомендации экологов:

при строительстве жилого дома необходимо обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

необходимо провести замеры плотности потока радона на стадии разработки котлована, при обнаружении превышений нормативных значений предусмотреть необходимые защитные мероприятия, направленные на снижение содержания радона в воздухе помещений;

при организации экологического мониторинга, в связи со строительством жилого дома, особое внимание следует уделить водно-эрозионным процессам, а также состоянию ливневой канализации, отводящей поверхностные воды, так как грунты слабозащищенные;

при разработке раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» необходимо провести уточненную количественную оценку шумового

воздействия на окружающую среду и предусмотреть мероприятия по минимизации шумового воздействия на жилые помещения.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел, в процессе проведения негосударственной экспертизы:

- техническое задание и программа изысканий утверждены заказчиком;
- доработан по замечаниям отчет;
- представлены протоколы замеров шума для ночного времени суток.

3.2. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий:

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «ИнжГеоГрупп» в декабре 2017 года на основании договора № 527 от 06 декабря 2017 года с АО «ИНКОСТ» и в соответствии с техническим заданием, программой работ.

Инженерно-экологические изыскания выполнены ООО «Аналитический центр» в марте-апреле 2018 года на основании договора № 271 от 06 декабря 2017 года с АО «ИНКОСТ» и в соответствии с техническим заданием, программой работ.

3.3. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий:

Разбивка и привязка выработок выполнена инструментально тахеометром Sokkia Set 530RK в соответствии с требованиями СП 11-104-97, с составлением каталога координат.

Для изучения инженерно-геологических и гидрогеологических условий площадки (поз. 2.13) в соответствии с требованиями нормативных документов СП 47.13330.2016, СП 22.13330.2011 и СП 11-105-97 выполнены следующие виды и объемы работ: бурение выработок - 3 скважины ударно-канатным способом, ф168мм, глубиной 22,0 м; отбор проб - 24 монолита; отбор воды - 3 пробы; статическое зондирование в 6 точках до глубины 14,6 м установкой «Тест АМ»; плано-высотная привязка выработок - 6 точек; лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химсостава воды; камеральная обработка; использование материалов прежних изысканий, выполненных в 2012 и 2017 годах вблизи изучаемой площадки под позиции 2.14, 2.10.

Лабораторные исследования грунтов выполнены в ОКК ЗАО «Институт «Чувашигипроводхоз» согласно договору № 5094 от 18 января 2017 года.

Для изучения инженерно-экологических условий участка в соответствии с требованиями нормативных документов СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016 и СП 11-102-97 были выполнены исследования и оценка:

– фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе (ПНЗ-2 в г. Чебоксары, ул. Николаева, 44б), справка от 12 марта 2018 года №КЛМС-23/26, выданная Чувашским ЦГМС филиала ФГБУ «Верхне-Волжское-УГМС»;

– загрязненности почвы химическими веществами (протокол от 22 февраля 2018 года №303, выданный ФГБУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии № 29 Федерального медико-биологического агентства», аттестат аккредитации от 03 марта 2015 года № RA.RU.10АБ02; протокол от 22 февраля 2018 года №61-П,

выданный ООО «Аналитический центр», аттестат аккредитации от 25 декабря 2015 года № RA.RU.21ЯЮ01);

— загрязненности почв на микробиологические и паразитологические показатели (протокол от 19 февраля 2018 года №243, выданный ФГБУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии №29 Федерального медико-биологического агентства», аттестат аккредитации от 29 мая 2015 года № RA.RU.10АБ02);

— загрязненности воды питьевой в системе водоснабжения микрорайона на микробиологические показатели (протокол от 07 декабря 2017 года №3987, от 19 февраля 2018 года №243, выданные ФГБУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии № 29 Федерального медико-биологического агентства», аттестат аккредитации от 29 мая 2015 года № RA.RU.10АБ02);

— физических факторов: измерений шума (протоколы от 21 февраля 2018 года №73-Ш, от 05 апреля 2018 года №211-Ш, выданные ООО «Аналитический центр», аттестат аккредитации от 25 декабря 2015 года № RA.RU.21ЯЮ01);

— радиационного состояния участка: гамма-съемка территории, определение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения (протокол от 19 марта 2018 года №122-Р, ООО «Аналитический центр», аттестат аккредитации от 25 декабря 2015 года № RA.RU.21ЯЮ01).

Почвенные пробы отобраны согласно ГОСТ 17.4.3.01-83 «Почвы. Общие требования к отбору проб» и ГОСТ 17.4.4.02-84 «Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического анализа», акты отбора проб почвы химико-аналитической лабораторией ООО «Аналитический центр» от 15 февраля 2018 года №60-П, №61-П.

Замеры шума проводились в соответствии с ГОСТ23337-2014 «Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий», МУК 4.3.2194-07 «Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях» химико-аналитической лабораторией ООО «Аналитический центр» от 16 февраля 2018 года и от 04 апреля 2018 года.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий:

Результаты инженерных изысканий соответствуют установленным требованиям.

По замечаниям негосударственной экспертизы доработаны: результаты инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

В ходе проведения экспертизы обращено внимание заказчика, что изменения и дополнения, выполненные в ходе проведения экспертизы, необходимо внести во все экземпляры проектной документации.

4.2. Общие выводы:

Результаты инженерных изысканий по объекту «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 2.13 в микрорайоне №2 жилого района «Новый город» г. Чебоксары» соответствуют установленным требованиям.

Эксперт по проведению экспертизы результатов инженерных изысканий (направления деятельности: «1.2. Инженерно-геологические изыскания», «1.5. Инженерно-геотехнические изыскания», «1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания») – главный специалист-эксперт (разделы 1, 2, 3, 4)

 Т.Н. Канькина

Эксперт по проведению экспертизы результатов инженерных изысканий (направление деятельности «1.1. Инженерно-геодезические изыскания») – заместитель начальника Управления экспертизы (раздел 2, 3, 4)

 Е.Г. Иванова

Эксперт по проведению экспертизы результатов инженерных изысканий (направление деятельности «1.4. Инженерно-экологические изыскания») – специалист-эксперт (раздел 2, 3, 4)

 В.Г. Львова

Эксперт по проведению экспертизы результатов инженерных изысканий (направления деятельности: «1.2. Инженерно-геологические изыскания») – специалист-эксперт (раздел 2, 3, 4)

 Т.Ю. Сотнезова

Итого прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью на 13

Лухмина страниц в 1 страницах

А.М. Наумова
Дата «18» августа 2018 г.

